



İMAJ ŞEHİRCİLİK
İNŞ.TUR.TANITIM HİZ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
"A Grubu Planlama"

KAYSERİ İLİ TALAS İLÇESİ
BAŞAKPINAR MAHALLESİ 3200 ADA 1 PARSEL NO.LU
TAŞINMAZIN GÜNEYİNDE TRAFİK ALANI PLANLANMASI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU

Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi sınırları içerisinde, 3200 ada 1 no.lu parselin güneyinde tescile tabi olmayan kamu arazisinin üzerinde yer alan Planlama Alanı 1, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak planlıdır.

Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. tarafından, artan enerji ihtiyaçlarının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için Başakpınar Mahallesi, 3200 ada 1 parselin güneyinde bulunan park alanı içerisinde 1 adet trafo alanı planlanması talep edilmiştir. İlgili talep doğrultusunda 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 8 no.lu ek maddesinde; *"Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur."* şeklinde ifade edilmiş, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26'ncı maddesi (7) numaralı bendinde ise; *"Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır"* şeklinde belirtilmiştir.

Kanun ve Yönetmelikte belirtilen bu ifadelerden hareketle, plan değişikliği onama sınırı içerisinde herhangi bir yoğunluk artışı veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen bir değişiklik yapılmadığından, sosyal altyapı alanlarının dengesinin bozulmadığı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin sosyal ve teknik altyapıya olumsuz etkisinin bulunmayacağı değerlendirilmektedir.

Levent LİVDUMLU
Şehir Plancısı (A Grubu)